



彩都のヒルトップで、ゆとりに満ちた新日常を。



5号棟から梅田方面を望む(2022年9月撮影)

住友林業がご提案する、全邸敷地160㎡超のオンリーワン住宅。

1号棟

3LDK + 納戸
+WIC+EC

敷地面積(約62.24坪) | 延床面積(約34.43坪)
205.76㎡ | 113.85㎡

●1階床面積…55.89㎡ ●2階床面積…57.96㎡

① 開放感あふれる芝庭空間

南側にはゆとりある芝庭をご用意。開放感あふれるアウトドアライフを演出します。

② 約20.2帖のゆとりあるLDK

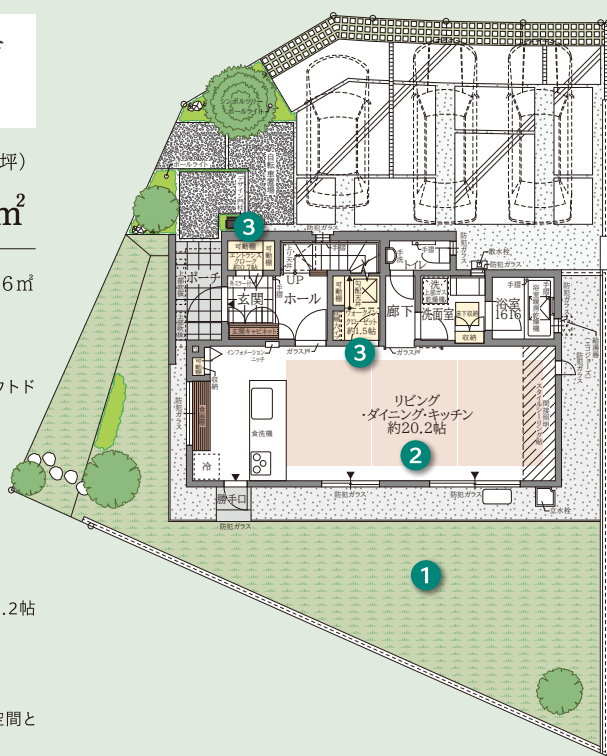
約20.2帖の広々としたLDKの一部天井には、木目調のスタイルシーリングを採用。

③ 大容量の収納スペース

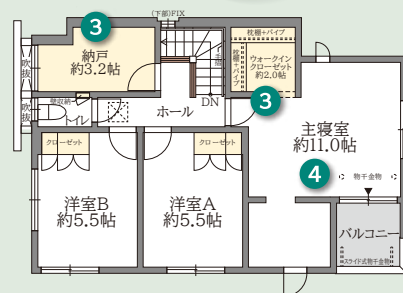
エントランスクロークやウォークインクローゼット、約3.2帖の納戸など大容量の収納をご用意。

④ 約11帖のゆとりある主寝室

主寝室には、テレワークや趣味の部屋など、プラスαの空間として利用できるスペースを確保。



3台
駐車可



… 床暖房範囲
WIC … ウォークインクローゼット
EC … エントランスクローク

アルゴンガラス入りLow-E複層ガラス

全邸宅配ボックス・カップボード採用

ガス衣類乾燥機「乾太くん」標準設置

天然木の挽き板フローリング採用
※1階LDK

30年メンテナンスフリー仕様

安心の最長60年保証システム
※構造躯体と防水

おかげさまで第一期完売！新街区のご案内を開始しました。

全体概要●名称/「阪急彩都セントラルステージ」内 フォレストガーデン彩都茨木●所在地/大阪府茨木市山吹3丁目8番、9番他●交通/大阪モノレール彩都西線「彩都西」駅徒歩11～13分●用途地域・地区/第1種低層住居専用地域、第1種高度地区、彩都地区計画区域、まちなみ景観区域●地目/宅地●総区画数/第一工区126区画(内、当社保有区画数20区画)●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路幅員/6.0m●私道負担/なし●施設・設備/関西電力、大阪ガス、茨木市営水道、茨木市公共下水道●分譲後の権利形態/所有権■戸建分譲概要(先着順申込受付)●事業主(売主)/住友林業株式会社 住宅・建築事業本部関西支社 〒540-6031 大阪府大阪市中央区城見 1-2-27 クリスタルタワー31階 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(15)第687号、建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-2)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売提携(代理)/株式会社CROSS CORPORATION 〒541-0047 大阪府大阪市中央区淡路町3丁目5番13号 創建御堂筋ビル3階 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(1)第9423号、(公社)全日本不動産協会会員、(公社)不動産保証協会会員■第4期分譲予告概要●販売予定戸数/未定●販売価格/未定●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)、地上2階建●敷地面積/160.59㎡～205.76㎡●延床面積/104.76㎡～120.78㎡●間取り/3LDK+マルチルーム(納戸)～4LDK+マルチルーム(納戸)●建築確認番号/第21WHEC確建大01001号(2022年5月24日)他●建物竣工予定時期/2022年11月中旬より順次●入居予定時期/2023年1月下旬より順次●その他の費用/彩都スタイルクラブ月額250円(税込)、大阪ガスセキュリティサービス株式会社・ホームセキュリティ利用料月額3,080円(税込)※ご入居から2年間ご加入いただけます。ただし1年間は無料です。●広告作成日/2022年10月20日●販売開始時期/2022年11月下旬予定●掲載の情報は4期以降に販売予定の全住戸を対象としています。販売戸数等の未確定部分につきましては本広告にて表示いたします。

【 予告広告 】 本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込みは一切応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。(販売開始時期/2022年11月下旬予定)

 住友林業

お問い合わせ「フォレストガーデン彩都茨木」現地販売センター

☎ 0120-956-644

営業時間/10:00～17:00(水曜・木曜定休)※祝日は除く

すみりん 彩都茨木

