

豊かな家族の時間をつくる、  
全11邸の戸建街区、完成披露。

# 住友林業 時誕の家。 JITANNOIE

泉北高速鉄道

## 「光明池」駅徒歩9分

スーパーも幼稚園も徒歩2分。「近さ」が叶える新しい戸建スタイル。

はやくも  
最終3邸  
即入居可

『フォレストガーデン光明池』モデルハウス

# 家具付き分譲開始

※モデルハウス家具・家電明細(2021年9月よりモデルハウスとして使用)／LDK：ソファ、リビングテーブル、ダイニングテーブル、ベンチチェア、スツール、テレビボード他、詳細は現地でご確認をお願いします。※現状有姿でのお引き渡しとなります。

ENTRY  
USE ONLY  
GENUINE



住友林業

お問い合わせは「フォレストガーデン光明池」販売センター

☎ 0120-209-202

営業時間／10:00～17:00(火曜・水曜定休)※祝日は除く

すみりん 光明池 🔍



# 住友林業こだわりの住まいを 実物でご体感いただけます。

**30**年間  
メンテナンスフリー  
『LS30』仕様

**60**年間  
長期保証システム  
『LS30』仕様

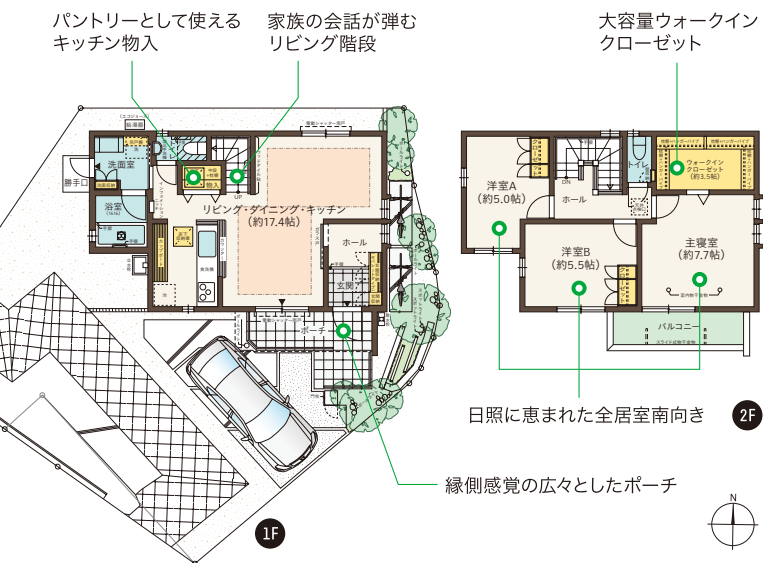
※構造躯体と防水



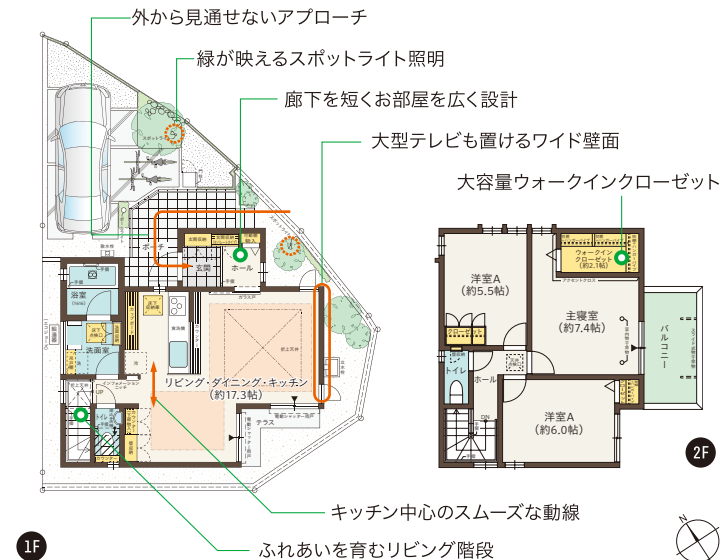
現地街並み

**8**号棟  
**3LDK**  
WIC  
敷地面積 **157.04㎡**  
延床面積 **95.10㎡**  
家具付き  
モデルハウス

2車合計面積(151.33㎡+5.71㎡)となります



**11**号棟  
**3LDK**  
+WIC  
敷地面積 **103.35㎡**  
延床面積 **91.41㎡**  
即入居  
いただけます



長期優良  
長期優良住宅

耐震等級3  
耐震等級3

断熱等性能等級4  
断熱等性能等級4

Low-E複層ガラス  
Low-E複層ガラス

電動シャッター  
電動シャッター

食器洗い乾燥機  
食器洗い乾燥機

浄水器  
浄水器

造付食器棚  
造付食器棚

ガス温水床暖房  
ガス温水床暖房

エコジョーズ  
エコジョーズ

浴室暖房乾燥機  
浴室暖房乾燥機



スーパーKOHYO  
徒歩**2**分  
(約110m)

新光明池幼稚園  
徒歩**2**分  
(約100m)

おおうえこどもクリニック  
徒歩**2**分  
(約110m)

伏屋緑地  
徒歩**7**分  
(約560m)

新檜尾公園  
徒歩**8**分  
(約630m)

大阪母子医療センター  
徒歩**10**分  
(約770m)

泉北高速鉄道

「光明池」駅徒歩**9**分

南海高野線

「なんば」駅へ**28**分、「天下茶屋」駅へ**22**分

※泉北高速鉄道「光明池」駅より区間急行利用、「堺東」駅で南海高野線相互直通

※表示の所要時間は日中平常時のもので、時間帯により多少所要時間が異なります。待ち時間や乗り換え時間などは含まれておりません。

■全体概要●名称/フォレストガーデン光明池●所在地/大阪府和泉市伏屋町三丁目156番8(地番)他●交通/泉北高速鉄道「光明池」駅徒歩9分●地目/宅地●総戸数/11区画●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造組工法(マルチバランス構法)2階建●開発総面積/1469.61㎡●開発許可番号/和泉市開第1901-91号●私道負担/なし●設備/電気(関西電力)・ガス(大阪ガス)・水道(和泉市営水道)・排水(公共下水道に直接放流)●道路幅員/4.90m~6.34m(アスファルト舗装)●事業主(売主)/住友林業株式会社 住宅・建築事業本部 関西支社 〒540-6031大阪府大阪市中央区城見1-2-27 クリスタルタワー31階 TEL:06-4790-7081 宅地建物取引業免許:国土交通大臣免許(14)第687号 建設業許可:国土交通大臣許可(特-2)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売提携(代理)/株式会社フレック アーキテクト 〒541-0047 大阪府大阪市中央区淡路町二丁目6番5号 宅地建物取引業免許:大阪府知事(5)第47930号、(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員●先着順販売概要●販売戸数/3戸●販売価格(税込)/4,658万円~5,128万円●間取り/3LDK、3LDK+納戸●敷地面積/103.35㎡~157.04㎡●延床面積/91.41㎡~97.24㎡●建物完成済(2021年8月、10月)●入居時期/即入居可(諸手続き完了後)●建築確認番号/第20WHEC確建大02880号(令和2年12月21日付)他※先着順受付につき、ご希望の住戸が成約済の場合がございます。予めご了承ください。※お申し込みの際には、印鑑(お認め印可)、収入証明書類(2019年・2020年度の源泉徴収票または直近2年分の確定申告書の写し※融資ご利用の方のみ)、ご本人確認書類(運転免許証等)をお持ちください。●広告作成日/2022年4月8日●広告有効期限/2022年6月30日

お問い合わせは「フォレストガーデン光明池」販売センター

**0120-209-202**

営業時間/10:00~17:00(火曜・水曜定休)※祝日は除く

すみりん 光明池



最新の情報は  
ホームページで  
公開中!

